



comune di trieste

**AREA RISORSE ECONOMICHE-FINANZIARIE
E DI SVILUPPO ECONOMICO**




OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste.

VERBALE N. 31

L'anno **2014** (duemilaquattordici) il mese di **agosto** il giorno **25** (venticinque) alle ore 11.30, presso la stanza 326 del palazzo comunale di I.go dei Granatieri 2, si svolge la trentunesima seduta della Commissione Giudicatrice della gara d'appalto per il servizio di pulizia e sanificazione degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste indetta con determinazione del Direttore dell'Area Risorse Economiche-Finanziarie e di Sviluppo Economico n. 4745 dd. 20.12.2013.

Sono presenti i signori:

PRESIDENTE	<u>Corina Sferco,</u>	direttore dell'Area Risorse Economiche-Finanziarie e di Sviluppo Economico del Comune di Trieste;
MEMBRO	<u>Fulvio Della Vedova,</u>	dirigente dell'Area Servizi Finanziari e Generali della Provincia di Trieste;
MEMBRO	<u>Manuela Scordino,</u>	istr. direttivo contabile dell'U.O. Economato e Provved. dell'Area Servizi Finanziari e Generali della Provincia di Trieste;
SEGRETARIO VERBALIZZANTE	<u>Anna Busdon,</u>	collab. prof. amm.vo della Direzione dell'Area Risorse Economiche-Finanziarie e di Sviluppo Economico del Comune di Trieste.

Il Presidente, constatato che la Commissione Giudicatrice dell'appalto è al completo, dichiara aperta la seduta alla quale partecipano i rappresentanti delle ditte offerenti opportunamente convocate, indicati nell'allegato elenco (num. 1).

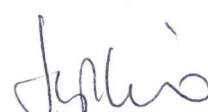

La Presidente della Commissione legge ai presenti le valutazioni relative alle offerte tecniche che hanno conseguito un punteggio pari a 40/60 come previsto dal disciplinare di gara e quindi ammesse all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

COD.	IMPRESE PARTECIPANTI	PUNTEGGI OFFERTA TECNICA
B	R.T.I. EURO & PROMOS F.M. Soc.Coop.p.a. – Udine/ GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa – Roma	60,000
D	R.T.I. MIORELLI SERVICE – Mori (TN)/ISS ITALIA A.BARBATO Srl – Vigonza (PD)	57,430
E	R.T.I. PFE Spa – Milano/VIVALDI & CARDINO Spa – Milano	58,775
G	COLSER SERVIZI Srl – Parma	45,744
O	SKILL Soc.Cons.a r.l. - Vigonza (PD)	43,328
Q	R.T.I. PULITORI ED AFFINI S.p.A. - Brescia/Consorzio Servizi Globali Centro NordEst S.c.a.r.l. - Milano	50,305

Si procede quindi all'apertura dei plichi che risultano tutti integri e controfirmati sui lembi di chiusura.

Il Presidente apre il plico relativo all'offerente **B** - R.T.I. EURO & PROMOS F.M. Soc.Coop.p.a. – Udine/ GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa – Roma, sigla l'offerta economica che risulta in regola con la normativa sull'applicazione del bollo, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti e riporta l'indicazione dei costi di sicurezza e ne dà lettura ai presenti: l'importo offerto per il servizio di pulizia e sanificazione degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste, è pari ad euro 3.599.398,08.-, per un ribasso percentuale del 35,160 %, evidenziato in cifre e in lettere.

Il Presidente apre il plico relativo all'offerente **D** - R.T.I. MIORELLI SERVICE – Mori (TN)/ISS ITALIA A.BARBATO Srl – Vigonza (PD), sigla l'offerta economica che risulta in regola con la normativa sull'applicazione del bollo, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti e riporta

AG





l'indicazione dei costi di sicurezza e ne dà lettura ai presenti: l'importo offerto per il servizio di pulizia e sanificazione degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste, è pari ad euro 3.880.288,80.-, per un ribasso percentuale del 30,10%, evidenziato in cifre e in lettere.

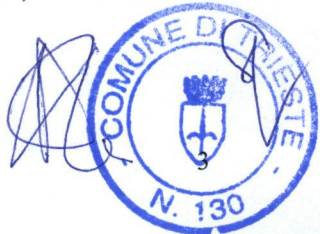
Il Presidente apre il plico relativo all'offerente **E** - R.T.I. PFE Spa – Milano/VIVALDI & CARDINO Spa – Milano, sigla l'offerta economica che risulta in regola con la normativa sull'applicazione del bollo, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti e riporta l'indicazione dei costi di sicurezza e ne dà lettura ai presenti: l'importo offerto per il servizio di pulizia e sanificazione degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste, è pari ad euro 4.661.897,76.-, per un ribasso percentuale del 16,02%, evidenziato in cifre e in lettere.

Il Presidente apre il plico relativo all'offerente **G** - COLSER SERVIZI Srl – Parma, sigla l'offerta economica che risulta in regola con la normativa sull'applicazione del bollo, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti e riporta l'indicazione dei costi di sicurezza e ne dà lettura ai presenti: l'importo offerto per il servizio di pulizia e sanificazione degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste, è pari ad euro 4.142.416,46.-, per un ribasso percentuale del 25,378%, evidenziato in cifre e in lettere.

Il Presidente apre il plico relativo all'offerente **O** - SKILL Soc.Cons.a r.l. - Vigonza (PD), sigla l'offerta economica che risulta in regola con la normativa sull'applicazione del bollo, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti e riporta l'indicazione dei costi di sicurezza e ne dà lettura ai presenti: l'importo offerto per il servizio di pulizia e sanificazione degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste, è pari ad euro 4.496.472.-, per un ribasso percentuale del 19,00%, evidenziato in cifre e in lettere.

Il Presidente apre il plico relativo all'offerente **Q** - R.T.I. PULITORI ED AFFINI S.p.A. - Brescia/Consorzio Servizi Globali Centro NordEst S.c.a.r.l. - Milano, sigla l'offerta economica che risulta in regola con la normativa sull'applicazione del bollo, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti e riporta l'indicazione dei costi di sicurezza e ne dà lettura ai presenti: l'importo offerto per il servizio di pulizia e sanificazione degli immobili di proprietà o pertinenza del Comune di Trieste, è pari ad euro 3.875.707,53.-, per un ribasso percentuale del 30,183%, evidenziato in cifre e in lettere.

Asy *Jorio*



Alle ore 12:00 escono i rappresentanti delle Imprese.

Conclusa l'apertura dei plichi, vengono quindi applicati i punteggi relativi alle offerte economiche che determinano i seguenti risultati, come specificatamente indicati anche nella "scheda punteggio offerta economica" allegata (num. 2) al presente verbale:

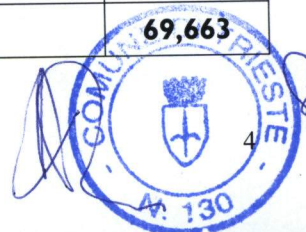
COD.	IMPRESE PARTECIPANTI	PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA
B	R.T.I. EURO & PROMOS F.M. Soc.Coop.p.a. – Udine/ GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa – Roma	40,00
D	R.T.I. MIORELLI SERVICE – Mori (TN)/ISS ITALIA A.BARBATO Srl – Vigonza (PD)	37,797
E	R.T.I. PFE Spa – Milano/VIVALDI & CARDINO Spa – Milano	22,204
G	COLSER SERVIZI Srl – Parma	35,175
O	SKILL Soc.Cons.a r.l. - Vigonza (PD)	26,335
Q	R.T.I. PULITORI ED AFFINI S.p.A. - Brescia/Consorzio Servizi Globali Centro NordEst S.c.a.r.l. - Milano	37,833

La Commissione rileva che l'offerta economica del partecipante R.T.I. EURO & PROMOS F.M. SOC. COOP.P.A. – UDINE / GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA - ROMA., ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006, risulta anomala in quanto supera i quattro quinti del punteggio massimo di **40** punti, previsto dal disciplinare di gara per l'offerta economica.

La Commissione prende dunque atto del punteggio totale ottenuto da ciascun partecipante:

COD.	IMPRESE PARTECIPANTI	Tot offerta tecnica		Tot offerta economica		TOTALE
B	R.T.I. EURO & PROMOS F.M. Soc.Coop.p.a. – Udine/ GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa – Roma	60,00	anomala	40,00	anomala	100,00
D	R.T.I. MIORELLI SERVICE – Mori (TN)/ISS ITALIA A.BARBATO Srl – Vigonza (PD)	57,430	anomala	37,797	anomala	95,227
E	R.T.I. PFE Spa – Milano/VIVALDI & CARDINO Spa – Milano	58,775	anomala	22,204		80,979
G	COLSER SERVIZI Srl – Parma	45,744		35,175	anomala	80,919
O	SKILL Soc.Cons.a r.l. - Vigonza (PD)	43,328		26,335		69,663

Ab Jullio



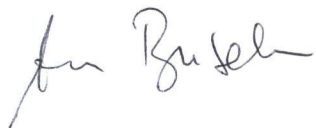
Q	R.T.I. PULITORI ED AFFINI S.p.A. - Brescia/Consorzio Servizi Globali Centro NordEst S.c.a.r.l. - Milano	50,305	anomala	37,833	anomala	88,138
----------	---	---------------	----------------	---------------	----------------	---------------

La Commissione rileva che l'offerta del concorrente **B** R.T.I. EURO & PROMOS F.M. SOC. COOP.P.A. – UDINE / GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI SPA - ROMA ha ottenuto un punteggio superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti nel disciplinare di gara sia per la componente tecnica sia per quella economica: pertanto, si verifica l'ipotesi contemplata dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

La Commissione attiva pertanto la procedura prevista dall'art. 87 del suddetto D.Lgs. 163/2006 e provvede a richiedere le opportune giustificazioni al concorrente sunnominato la cui offerta è risultata completamente anomala, entro il termine del 10 settembre 2014.

La Commissione conclude i lavori alle ore 14:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE



I MEMBRI




		NOME	QUALIFICA	DELEGA	DOCUMENTO
A	1	DUCOPS SERVICE Soc.coop – Assisi (Pg)			
		COOP.LAGORAI – Borgo Valsugana (TN)			
B	2	EURO & PROMOS F.M. Soc.Coop.p.a. – Udine	Procura in atti		c.i. AR 8863578
		GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa – Roma			
C	3	MANUTENCOOP F.M.SPA – Zola Predosa BO	dipendente	X	CI AK1396281
		ARTCO SERVIZI SOC.COOP – Palmanova UD			
D	4	MIORELLI SERVICE – Mori (TN)		X	P.GUIDA PD2154701C
		ISS ITALIA A.BARBATO Srl – Vigonza (PD)	LEGALE RAPP		AR 0131318
E	5	PFE Spa – Milano		X	C. 3539236AA
		VIVALDI & CARDINO Spa – Milano			
F	6	SERVIZI INTEGRATI - Roma			
		B & B Service - Pietrasanta (LU)			



	NOME	QUALIFICA	DELEGA	DOCUMENTO
G 7	COLSER SERVIZI Srl - Parma	ADDETTA COMM.LE	X	AS 5181700
H 8	COOP SERVICE Soc. Coop p.a. - Reggio Emilia			
I 9	DUSSMANN SERVICE SRL - Milano			
L 10	IDEALSERVICE Soc. Coop. - Pasion di Prato (UD)	tecnico commerciale	X	CI AU 5870587
M 11	L'OPEROSA Soc. Coop. a r.l. - Granarolo nell'Emilia fraz. Cadriano (BO)			
N 12	PULINET SERVIZI Srl - Baselga di Pinè (TN)			
O 13	SKILL Soc. Cons. a r.l. - Vigonza (PD)	COLLABORATORE	X	TS 20580524 PG AB 6090836
P 14	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - Roma			
Q 15	PULITORI ED AFFINI S.p.A. - Brescia Consorzio Servizi Globali Centro NordEst S.c.a.r.l. - Milano	dipendente		CI AU 917096

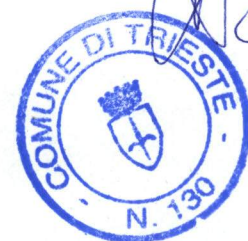




[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COD.	IMPRESE PARTECIPANTI	Tot offerta tecnica		Tot offerta economica		TOTALE
A	R.T.I. DUCOPS SERVICE Soc.coop – Assisi/COOP.LAGORAI – Borgo Valsugana (TN)	38,649		esclusa		
B	R.T.I. EURO & PROMOS F.M. Soc.Coop.p.a. – Udine/ GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI Spa – Roma	60,000	anomala	40,000	anomala	100,000
C	R.T.I. MANUTENCOOP F.M.SPA – Zola Predosa (BO)/ARTCO SERVIZI SOC.COOP – Palmanova UD	25,783		esclusa		
D	R.T.I. MIORELLI SERVICE – Mori (TN)/ISS ITALIA A.BARBATO Srl – Vigonza (PD)	57,430	anomala	37,797	anomala	95,227
E	R.T.I. PFE Spa – Milano/VIVALDI & CARDINO Spa – Milano	58,775	anomala	22,204	-	80,979
F	R.T.I. SERVIZI INTEGRATI - Roma/B & B Service - Pietrasanta (LU)	32,293		esclusa		
G	COLSER SERVIZI Srl – Parma	45,744		35,175	anomala	80,919
H	COOP SERVICE Soc.Coop p.a. - Reggio Emilia	23,383		esclusa		
I	DUSSMANN SERVICE SRL – Milano	22,468		esclusa		
L	IDEALSERVICE Soc.Coop. - Pasian di Prato (UD)	38,780		esclusa		
M	L'OPEROSA Soc.Coop.a r.l. - Granarolo nell'Emilia fraz.Cadriano (BO)	37,567		esclusa		
N	PULINET SERVIZI Srl – Baselga di Pinè (TN)	39,413		esclusa		
O	SKILL Soc.Cons.a r.l. - Vigonza (PD)	43,328		26,335	-	69,663
P	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI – Roma	23,724		esclusa		
Q	R.T.I. PULITORI ED AFFINI S.p.A. - Brescia/Consorzio Servizi Globali Centro NordEst S.c.a.r.l. - Milano	50,305	anomala	37,833	anomala	88,138





 Fazio
 AB

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SFERCO CORINA

CODICE FISCALE: SFRCRN50C61L491X

DATA FIRMA: 25/09/2014 13:44:27

IMPRONTA: 15A825B08994A1E3958D180F7F1FFB464BE8B32E13349FFE63961F89E451B3DB
4BE8B32E13349FFE63961F89E451B3DB8DA167D5D28F1207B64A758C760799C7
8DA167D5D28F1207B64A758C760799C755B825AE3F68DDD2C18E9FFC7AEA20B5
55B825AE3F68DDD2C18E9FFC7AEA20B58DD92D6C0522A6217DF3CC25A22E74A0